

Hạ Long, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
- Mã chứng khoán : RIC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Điện thoại : 02033.848.777 Fax: 02033.846.728
- Người thực hiện CBTT : ông Đỗ Trí Vỹ
Chức vụ : Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/10/2018 tại đường dẫn: <http://vn.royalhalonghotel.com/tin-tuc>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ HOÀNG GIA
Số: 155 /CV/HG

"V/v: So sánh kết quả kinh doanh
Quý III năm 2018 so với quý III năm 2017, Giải
trình nguyên nhân lỗ quý III/2018"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----
Hà long, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**I - So sánh báo cáo kết quả kinh doanh quý III năm 2018 và quý III năm 2017
của Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia như sau:**

ĐVT: VND

TT	Diễn giải	Quý III/2018	Quý III/2017	Số tiền tăng, giảm	Tỷ lệ tăng, (giảm) %
I	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57,112,912,290	11,687,460,170	45,425,452,120	389
II	Chi phí				
1	Chi phí hoạt động tài	1,740,333,325	3,253,473,720	(1,513,140,395)	(47)
2	Giá vốn hàng bán	54,956,955,735	64,316,756,340	(9,359,800,605)	(15)
3	Chi phí bán hàng	5,365,800,115	5,433,188,570	(67,388,455)	(1)
4	Chi phí quản lý	10,757,539,380	12,332,763,770	(1,575,224,390)	(13)
	Cộng chi phí (1-4)	72,820,628,555	85,336,182,400	(12,515,553,845)	(15)
III	Lợi nhuận sau thuế	(15,245,379,610)	(69,382,684,570)	54,137,304,960	

Giải trình chênh lệch các chỉ tiêu:

1. Doanh thu quý III/2018 tăng so với quý III/2017 là do doanh thu từ hoạt động kinh doanh Câu lạc bộ tăng, nguyên nhân là do hoạt động kinh doanh Câu lạc bộ có tính chất may rủi, quý III/2018 Công ty thắng nhiều hơn quý III/2017 nên doanh thu tăng.
2. Chi phí hoạt động tài chính giảm là do dư nợ gốc vay giảm nên lãi vay giảm.
3. Giá vốn, chi phí bán hàng, chi phí quản lý giảm là do Công ty đã sử dụng mọi biện pháp cắt giảm chi phí như : Tiết kiệm điện nước, nguyên vật liệu, cắt giảm nhân công... nên chi phí giảm .
4. Tất cả các nguyên nhân trên làm cho quý III/2018 kết quả kinh doanh của Công ty bớt lỗ so với quý III/2017.

II – Giải trình nguyên nhân lỗ quý III/2018

Ban giám đốc Công ty đã nỗ lực thúc đẩy sản xuất kinh doanh, tăng doanh thu giảm chi phí, tuy nhiên do cuối năm 2017 một số đại lý lớn đã dừng hoạt động tại công ty nên



Signature

doanh thu bộ phận Khách sạn – Biệt thự giảm do vậy mặc dù doanh thu bộ phận Câu lạc bộ và toàn Công ty quý III/ 2018 và lũy kế 9 tháng năm 2018 đã tăng hơn so với Quý III/2017 và lũy kế 9 tháng năm 2017 nhưng vẫn chưa đủ bù đắp chi phí nên quý 3/2018 kết quả kinh doanh của Công ty vẫn bị lỗ.

Trên đây là giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý III/2018 so với quý III/2017 và nguyên nhân lỗ quý III/2018; Công ty kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ chí Minh và các nhà đầu tư được biết.



Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tổng giám đốc





CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Royal International Corporation

Bãi cháy – Hạ long – Quảng Ninh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÍ III/2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÍ III/2018

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2018	31/12/2017
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		157,022,267,220	143,021,270,025
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	59,514,439,320	92,809,409,900
1. Tiền	111		28,773,724,140	42,423,700,550
2. Các khoản tương đương tiền	112		30,740,715,180	50,385,709,350
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		72,156,780,990	41,290,857,550
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	59,040,616,950	33,568,840,950
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		12,757,702,860	7,498,871,925
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		708,111,180	223,144,675
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(349,650,000)	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	7	24,109,463,070	8,814,951,600
1. Hàng tồn kho	141		25,831,815,660	9,074,829,775
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1,722,352,590)	(259,878,175)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,241,583,840	106,050,975
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,241,583,840	106,050,975
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÍ III/2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2018	31/12/2017
1	2	3	4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		967,075,210,080	983,393,707,600
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		875,512,620,990	894,409,230,075
1. Tài sản cố định hữu hình	221	8	861,436,318,050	876,579,106,625
- Nguyên giá	222		1,250,769,984,660	1,212,437,805,375
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(389,333,666,610)	(335,858,698,750)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	9	14,076,302,940	17,830,123,450
- Nguyên giá	228		104,449,382,730	101,603,999,350
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(90,373,079,790)	(83,773,875,900)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		77,237,545,140	68,101,618,825
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	10	77,237,545,140	68,101,618,825
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		9,776,470,410	9,510,144,425
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	11	9,776,470,410	9,510,144,425
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		4,548,573,540	11,372,714,275
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	4,478,643,540	5,285,791,925
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	13	69,930,000	408,558,150
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	5,678,364,200
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,124,097,477,300	1,126,414,977,625



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÍ III/2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2018	31/12/2017
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		195,839,897,400	208,732,921,175
I. Nợ ngắn hạn	310		158,235,109,830	132,016,956,475
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		19,905,807,600	13,916,169,025
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		27,070,439,130	26,140,828,400
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	25,438,296,240	7,725,123,075
4. Phải trả người lao động	314		10,862,879,580	8,955,581,950
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		308,064,960	332,460,850
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	15	9,913,067,010	15,329,637,825
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	64,736,555,310	59,617,155,350
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		37,604,787,570	76,715,964,700
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		26,702,374,230	59,987,460,775
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	17	10,902,413,340	14,685,667,825
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	18	-	2,042,836,100
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÍ III/2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/9/2018	31/12/2017
1	2	3	4	4
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		928,257,579,900	917,682,056,450
I. Vốn chủ sở hữu	410		928,257,579,900	917,682,056,450
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	19	703,687,540,000	703,687,540,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		703,687,540,000	703,687,540,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		81,363,105,200	81,363,105,200
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		319,755,567,663	294,286,725,438
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		11,206,193,409	11,206,193,409
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(187,754,826,372)	(172,861,507,597)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ	421a		(172,861,507,597)	(40,226,159,617)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(14,893,318,775)	(132,635,347,980)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,124,097,477,300	1,126,414,977,625

Hạ long ngày 16 tháng 10 năm 2018

Người lập

Cao Thị Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Linh Chi

Tổng giám đốc

Đỗ Trí Vỹ



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ III/2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm	
			2018	2017	2018	2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		57,112,912,290	11,687,460,170	187,404,092,035	152,462,255,710
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		57,112,912,290	11,687,460,170	187,404,092,035	152,462,255,710
4. Giá vốn hàng bán	11		54,956,955,735	64,316,756,340	158,592,536,975	192,132,748,320
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2,155,956,555	(52,629,296,170)	28,811,555,060	(39,670,492,610)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	1,804,446,640	650,045,810	4,656,536,525	2,957,528,050
7. Chi phí tài chính	22	22	1,740,333,325	3,253,473,720	4,967,094,720	10,955,866,500
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1,679,846,900	3,216,534,400	4,755,633,260	9,980,400,710
8. Chi phí bán hàng	24		5,365,800,115	5,433,188,570	16,547,846,310	17,963,854,520
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		10,757,539,380	12,332,763,770	32,182,703,405	38,843,328,660
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(13,903,269,625)	(72,998,676,420)	(20,229,552,850)	(104,476,014,240)
11. Thu nhập khác	31	23	416,793,935	5,803,807,030	9,477,384,940	6,828,646,260
12. Chi phí khác	32	24	1,758,903,920	2,031,730,670	3,796,412,675	3,427,937,130
13. Lợi nhuận khác	40		(1,342,109,985)	3,772,076,360	5,680,972,265	3,400,709,130
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(15,245,379,610)	(69,226,600,060)	(14,548,580,585)	(101,075,305,110)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	156,084,510	344,738,190	118,328,350
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(15,245,379,610)	(69,382,684,570)	(14,893,318,775)	(101,193,633,460)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hạ long ngày 16 tháng 10 năm 2018

Người lập

Cao Thị Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Linh Chi

Tổng giám đốc

Đỗ Trí Vỹ



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÍ III/2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Luỹ kế từ đầu năm	
		2018	2,017
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01	(14,548,580,585)	(101,075,305,110)
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>		50,093,755,345	57,344,845,420
Khấu hao tài sản cố định	02	47,799,931,060	46,865,695,820
Các khoản dự phòng	03	(1,723,736,860)	(591,641,750)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(204,781,555)	90,215,440
Lỗi thanh lý tài sản	05	(533,290,560)	1,000,197,890
Chi phí lãi vay	06	4,755,633,260	9,980,378,020
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08	35,545,174,760	(43,730,459,690)
(Tăng) giảm các khoản phải thu	09	(29,106,251,350)	162,154,788,390
Giảm (tăng) hàng tồn kho	10	(8,806,915,300)	6,733,212,120
(Tăng) giảm các khoản phải trả	11	(11,260,414,565)	(9,538,944,070)
(Tăng) giảm chi phí trả trước	12	(174,687,550)	1,525,062,970
Tiền lãi vay đã trả	13	(4,781,457,635)	(10,015,207,170)
Thuế TNDN đã nộp	14	-	-
Tiền chi khác cho HĐSXKD	16	-	-
<i>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</i>	20	(18,584,551,640)	107,128,452,550
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(16,971,159,465)	(5,452,270,860)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	444,362,890	205,957,130
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	(16,526,796,575)	(5,246,313,730)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31		
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	89,748,816,260	110,820,614,730
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(89,452,765,625)	(128,694,276,500)
4. Thù lao Hội đồng quản trị	36	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	296,050,635	(17,873,661,770)
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	50	(34,815,297,580)	84,008,477,050



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÍ III/2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm	
		2018	2,017
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ	60	92,809,409,900	73,052,924,390
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	1,520,327,000	(97,744,700)
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối kỳ	70	59,514,439,320	156,963,656,740

Hạ long ngày 16 tháng 10 năm 2018

Người lập

Cao Thị Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Linh Chi

Tổng giám đốc



Đỗ Trí Vỹ



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH. QUÍ III/2018

1. Thông tin khái quát

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được chuyển đổi hình thức hoạt động từ công ty liên doanh nước ngoài theo Nghị định số 38/2003/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 4 năm 2003 về việc chuyển đổi một số doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần và Thông tư liên tịch số 08/TTLT-BKH-BTC của Bộ Kế hoạch - Đầu tư và Bộ Tài chính ngày 29 tháng 12 năm 2003 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 38/2003/NĐ-CP. Ngày 15 tháng 6 năm 2005, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư số 953 CPH/GP cho phép Công ty Liên doanh TNHH Quốc tế Hoàng Gia chuyển thành Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia với mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần như sau:

- Mệnh giá cổ phần: 01 Đô la Mỹ/cổ phần
- Vốn điều lệ: 21.000.000 Đô la Mỹ
- Tổng số lượng cổ phần: 21.000.000 cổ phần.

Ngày 14 tháng 3 năm 2006, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư sửa đổi số 953 CPH/GPĐC1 chấp thuận việc chuyển đổi đồng tiền ghi mệnh giá cổ phần của Công ty. Theo đó, mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần của Công ty là:

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần
- Vốn điều lệ: 332.136.000.000 VND
- Tổng số lượng cổ phần: 33.213.600 cổ phần.

Công ty đã thực hiện các lần tăng vốn điều lệ và vốn đầu tư qua các năm. Theo Giấy chứng nhận đầu tư sửa đổi gần nhất số 221.032.000.118 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12 tháng 9 năm 2014, vốn đầu tư của Công ty là 67.000.000 USD tương đương 1.171.473.560.000 VND và vốn điều lệ là 42.309.869,89 USD tương đương 703.687.540.000 VND.

Chủ sở hữu (Công ty mẹ) của Công ty là Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp (thành lập tại George Town, Đảo Grand Cayman, Quần đảo Cayman).

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 1.150 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 1.425 người).

Chủ sở hữu (Công ty mẹ) của Công ty là Công ty Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp. Công ty mẹ của cả Tập đoàn là Công ty Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp.



Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Công ty hoạt động trong ngành kinh doanh khách sạn.

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và kinh doanh một khu khách sạn đạt tiêu chuẩn năm sao, kinh doanh trò chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài cùng các hoạt động vui chơi giải trí tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Ngoài ra, Công ty được phép làm Đại lý đổi ngoại tệ theo Giấy chứng nhận số 1060/NHNN-QNN1 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Quảng Ninh cấp ngày 28 tháng 11 năm 2008.

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính và kỳ kế toán

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), trên cơ sở qui đổi từ báo cáo gốc là đô la mỹ (USD) theo qui định của thông tư 200 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, cụ thể:

2.1 / Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo Lưu chuyển tiền tệ là tỷ giá bình quân thấp nhất và cao nhất lũy kế từ đầu năm đến kỳ báo cáo của Ngân hàng VCB Hạ long nơi Công ty mở tài khoản:

- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 1/2017 là: 22.690 VND/USD
- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 2/2017 và lũy kế đến 30/6/2017 là: 22.690 VND/USD.
- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 3/2017 và lũy kế đến 30/9/2017 là: 22.690 VND/USD.
- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 1/2018 là: 22.748 VND/USD.
- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 2/2018 và lũy kế đến 30/6/2018 là: 22.818 VND/USD.
- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 3/2018 và lũy kế đến 30/9/2018 là: 22.955 VND/USD.

2.2 / Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng VCB Hạ long nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 31/12/2017 và 30/9/2018 (Tỷ giá bán ra của Công ty) cụ thể:

- Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản tại ngày 31/12/2017 là: 22.675 VND/USD.
- Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản tại ngày 30/9/2017 là: 23.310 VND/USD.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc Công ty đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu



Hàng ăn	Nhập trước - Xuất trước
Hàng giải khát	Bình quân gia quyền
Hàng lưu niệm, mỹ nghệ	Giá đích danh
Vật tư khác	Nhập trước - Xuất trước

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	35
Máy móc và thiết bị	10
Thiết bị văn phòng	5 - 10
Phương tiện vận tải	8
Tài sản khác	5

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Quyền sử dụng đất

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị quyền sử dụng 8,6 ha đất; 8 ha bãi cát bờ biển và 10,8 ha mặt nước tiếp giáp bờ biển tại phường Bãi Cháy - TP. Hạ Long trong thời gian của Giấy phép đầu tư là 26 năm và 7 tháng bắt đầu từ ngày 13/08/1994. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.



Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 35 năm.

Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty bao gồm giá trị còn lại của các khoản chi phí trước hoạt động phát sinh trước khi Khách sạn Hoàng Gia Hạ Long đi vào hoạt động kinh doanh, giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng trong nhiều kỳ kinh doanh và các tài sản có nguyên giá nhỏ hơn 30 triệu đồng theo Thông tư 45. Các chi phí này được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2-3 năm theo các quy định hiện hành.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu từ hoạt động trò chơi có thưởng

Doanh thu đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia được xác định theo ngày đối với hoạt động chơi bài tại bàn chơi và mười ngày một lần đối với hoạt động kinh doanh bằng máy nạp xèng, cụ thể:

Doanh thu hoạt động chơi bài tại bàn chơi được ghi nhận trên cơ sở số chênh lệch giữa số chip cuối ca trừ số chip đầu ca tại từng bàn chơi cộng (+) số chip chuyển từ bàn chơi vào quầy trừ (-) số chip chuyển từ quầy ra bàn chơi. Kết quả này không phụ thuộc vào việc đã thu được tiền hay chưa.

Doanh thu hoạt động kinh doanh bằng máy nạp xèng bằng số tiền thu được do đổi cho khách tại quầy thu ngân trước khi chơi trừ đi số tiền trả lại cho khách.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;



- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho chủ sở hữu.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc điều hành về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.



Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp dựa trên bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam

5. Tiền

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Tiền mặt	24,437,551,320	26,928,625,925
Tiền gửi ngân hàng	4,336,172,820	15,495,074,625
Các khoản tương đương tiền	30,740,715,180	50,385,709,350
	59,514,439,320	92,809,409,900

6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Phải thu từ khách hàng CLB	51,475,169,970	30,557,691,650
Phải thu từ các hoạt động kinh doanh khác	7,565,446,980	3,011,149,300
	59,040,616,950	33,568,840,950



7. Hàng tồn kho

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	21,643,987,680	4,638,919,525
Hàng hóa	4,187,827,980	4,435,910,250
Cộng:	25,831,815,660	9,074,829,775
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1,722,352,590)	(259,878,175)
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	24,109,463,070	8,814,951,600

8. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính : VND

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2018	868,260,125,300	264,705,909,250	19,170,079,900	26,756,477,325	33,545,213,600	1,212,437,805,375
Tại ngày 30/09/2018	896,792,762,880	272,778,142,140	26,928,294,750	19,706,926,680	34,563,858,210	1,250,769,984,660
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2018	138,758,415,375	145,687,124,425	13,161,136,875	13,011,073,725	25,240,948,350	335,858,698,750
Tại ngày 30/09/2018	158,289,002,550	168,961,159,710	15,347,863,440	16,146,161,010	30,589,479,900	389,333,666,610
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2018	729,501,709,925	119,018,784,825	6,008,943,025	13,745,403,600	8,304,265,250	876,579,106,625
Tại ngày 30/09/2018	738,503,760,330	103,816,982,430	11,580,431,310	3,560,765,670	3,974,378,310	861,436,318,050



9. Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Tổng</u>
Nguyên giá			
Tại ngày 01/01/2018	99,640,026,900	1,963,972,450	101,603,999,350
Tại ngày 30/09/2018	102,430,387,080	2,018,995,650	104,449,382,730
Giá trị hao mòn lũy kế			
Tại ngày 01/01/2018	82,114,972,900	1,658,903,000	83,773,875,900
Tại ngày 30/09/2018	88,572,079,260	1,801,000,530	90,373,079,790
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2018	17,525,054,000	305,069,450	17,830,123,450
Tại ngày 30/09/2018	13,858,307,820	217,995,120	14,076,302,940

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (*)	77,237,545,140	68,101,618,825
Cộng:	77,237,545,140	68,101,618,825

11. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là giá trị khoản tiền góp vốn vào Công ty cổ phần chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, tương ứng với 2.25% vốn điều lệ của công ty này.

12. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Công cụ dụng cụ	1,354,567,410	1,664,685,125
Sửa chữa lớn tài sản cố định	3,124,076,130	3,621,106,800
Cộng:	4,478,643,540	5,285,791,925

13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	<u>Dự phòng trợ cấp thôi việc (VND)</u>	<u>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (VND)</u>	<u>Tổng (VND)</u>
Tại ngày 01/01/2018	408,558,150	-	408,558,150
Tại ngày 30/09/2018	-	69,930,000	69,930,000



14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Thuế GTGT	6,188,688,450	3,001,943,250
Thuế tiêu thụ đặc biệt	17,795,553,300	4,110,115,850
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Các loại thuế khác	1,454,054,490	613,063,975
Cộng	25,438,296,240	7,725,123,075

15. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	30/9/2018	31/12/2017
	VND	VND
Công ty TNHH xây dựng công trình quốc tế Quảng tây VN	1,220,115,330	755.916.475
Công ty TNHH Dự Thành	768,950,280	503.339.650
Phải trả kinh phí công đoàn	341,374,950	1.013.821.925
Quỹ khuyến khích nhân viên	732,609,990	484.814.175
Các khoản phải trả khác	6,850,016,460	12.571.745.600
	9,913,067,010	15.329.637.825

16. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Ngân ngân hàng TMCP Công thương Việt nam – CN Thanh xuân (1)	44,916,202,170	52,909,958,375
Ngân ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam – CN Hạ long	14,937,607,440	-
Vay dài hạn đến hạn trả	4,882,745,700	6,707,196,975
Cộng:	64,736,555,310	59,617,155,350

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân bằng VND với hạn mức tín dụng của hợp đồng này là 50 tỷ đồng và đáo hạn vào ngày 30 tháng 11 năm 2018. Khoản vay này có lãi suất được điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân cho từng thời kỳ. Lãi vay được trả hàng tháng. Khoản vay này cùng với khoản vay dài hạn tại Thuyết minh số 17 được thế chấp bằng toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của Công ty.

(2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long bằng VND với hạn mức tín





dụng của hợp đồng này là 15 tỷ đồng và đáo hạn vào ngày 05 tháng 09 năm 2019. Khoản vay này được tự động điều chỉnh theo mức lãi suất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long cho từng thời kỳ. Lãi vay được trả hàng tháng. Khoản vay này được thế chấp bằng hệ thống máy móc, thiết bị phân phối điện.

17. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	30/9/2018	31/12/2017
	VND	VND
Ngân ngân hàng TMCP Công thương Việt nam – CN Thanh xuân (1)	10.902.414.340	13.917.665.575
Ngân ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam – CN Hạ long (2)		768.002.250
	10.902.414.340	14.685.667.825

Tại ngày 18 tháng 12 năm 2008, Công ty ký hợp đồng vay dài hạn số 01/2008/Sheraton với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân để xây dựng đầu tư khách sạn Hoàng Gia Hạ Long và được gia hạn/sửa đổi vào ngày 08 tháng 01 năm 2013 tại văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 07/PL. Sheraton là 170 tỷ VND. Thời hạn cho vay là 96 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên với khoản cho vay bổ sung, thời gian ân hạn là 3 tháng, thời gian trả nợ là 93 tháng. Khoản vay bổ sung được trả trong 31 kỳ 3 tháng, kỳ trả nợ đầu tiên được ấn định sau khi hết thời gian ân hạn. Khoản vay chịu lãi suất được điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân cho từng thời kỳ và được trả hàng quý. Khoản vay này được đảm bảo bằng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản hình thành từ vốn vay này.

18. Dự phòng phải trả dài hạn

	30/09/2018	31/12/2017
	VND	VND
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	2.042.836.100
Cộng	0	2.042.836.100





19. Vốn góp của chủ sở hữu

Thay đổi vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính : VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch tỷ giá	Tổng cộng
Số dư 31/12/2017	703,687,540,000	(172,861,507,597)	81,363,105,200	11,206,193,409	294,286,725,438	917,682,056,450
Số dư 30/09/2018	703,687,540,000	(187,754,826,372)	81,363,105,200	11,206,193,409	319,755,567,663	928,257,579,900

Tình hình vốn góp của các cổ đông tại thời điểm 30/09/2018 như sau :

Đơn vị tính : VND

Cổ đông	30/9/2018	Tỷ lệ %	31/12/2017	Tỷ lệ %
Công ty TNHH đầu tư quốc tế Khải Tiệp	369,386,320,000	52.49	369,386,320,000	52
Bà Ngô Thu Mật	22,619,800,000	3.21	-	-
Ông Nguyễn Khởi Phát	18,880,920,000	2.68		
Bà Nguyễn Tiểu Mai	17,709,550,000	2.52		
Ông Nguyễn Chính Nghĩa		0	47,219,530,000	7
Các cổ đông khác	275,090,950,000	39.1	287,081,690,000	41
Cộng	703,687,540,000	100	703,687,540,000	100

20. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Bộ phận theo lĩnh vực địa lý:

Công ty chỉ có doanh thu duy nhất tại Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng ninh.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

Công ty đã thực hiện phân cấp quản lý theo hạng mục kinh doanh. Cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 2 bộ phận với hoạt động chính như sau:

- Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia: Kinh doanh trò chơi có thưởng - đây là hoạt động mang tính chất thời vụ, không ổn định. Doanh thu phát sinh phụ thuộc vào số lượng các đoàn khách đến chơi và kết quả chơi của khách

- Khu Khách sạn - Biệt thự Hoàng Gia: Cho thuê phòng và các dịch vụ liên quan, hoạt động kinh doanh mùa rỗi nước

Các thông tin về hoạt động kinh doanh theo bộ phận của Công ty như sau:



Cho kỳ hoạt động từ 01/1/2018 đến 30/9/2018

Đơn vị tính: VND

1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	112,667,891,685	74,736,200,350	-	187,404,092,035
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	16,168,560,845	34,113,632,095	-	50,282,192,940
3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh	(4,190,986,170)	(16,038,566,680)	-	(20,229,552,850)
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	-	-	-	-
5. Tài sản bộ phận	254,817,973,620	759,599,450,190	(330,125,310,900)	684,292,112,910
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	439,805,364,390
Tổng tài sản	254,817,973,620	759,599,450,190	(330,125,310,900)	1,124,097,477,300
7. Nợ phải trả bộ phận	404,405,050,140	55,609,851,150	(330,125,310,900)	129,889,590,390
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	65,950,307,010
Tổng Nợ phải trả	404,405,050,140	55,609,851,150	(330,125,310,900)	195,839,897,400

Cho kỳ hoạt động từ 01/1/2017 đến 30/9/2017 :

Đơn vị tính: VND

	USD	USD	USD	USD
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	47,072,560,550	105,389,695,160	-	152,462,255,710
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	15,909,955,720	33,113,536,410	-	49,023,492,130
3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh	(94,640,148,830)	(9,835,865,410)	-	(104,476,014,240)
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	886,021,810	39,866,330	-	925,888,140
5. Tài sản bộ phận	273,097,566,080	833,299,099,100	(264,873,893,240)	841,522,771,940
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	398,568,614,630
Tổng tài sản	273,097,566,080	833,299,099,100	(264,873,893,240)	1,240,091,386,570
7. Nợ phải trả bộ phận	394,248,552,080	126,303,567,340	(264,873,893,240)	255,678,226,180
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	34,682,300,320
Tổng Nợ phải trả	394,248,552,080	126,303,567,340	(264,873,893,240)	290,360,526,500

9-
Y
N
TẾ
G
Q



21. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III/2018	Quý III/2017
	VND	VND
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	841,254,840	214,647,400
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	636,381,465	373,885,820
Lãi tiền gửi	326,810,335	61,512,590
	1,804,446,640	650,045,810

22. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý III/2018	Quý III/2017
	VND	VND
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	60,486,425	36,962,010
Lãi tiền vay	1,679,846,900	3,216,511,710
	1,740,333,325	3,253,473,720

23. Thu nhập khác

	Quý III/2018	Quý III/2017
	VND	VND
Thu từ thanh lý TSCĐ	-	-
Thu khác	416,793,935	5,803,807,030
	416,793,935	5,803,807,030

24. Chi phí khác

	Quý III/2018	Quý III/2017
	VND	VND
Giá trị còn lại của TSCĐ đã thanh lý	-	1,201,617,020
Các khoản chi khác	1,758,903,920	830,113,650
	1,758,903,920	2,031,730,670



25. Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Cho giai đoạn từ 01/01/2018 đến 30/09/2018 VND	Cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
(Lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế	(14,548,580,585)	(101,075,305,110)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		-
Trừ:	6,508,841,174	591,641,750
- Thu nhập không chịu thuế và điều chỉnh khác (1)	6,508,841,174	591,641,750
Cộng:	2,876,169,680	841,980,520
- Các khoản điều chỉnh tăng doanh thu		
- Chi phí không hợp lý cho mục đích tính thuế	2,531,844,680	841,980,520
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	344,325,000	-
Thu nhập chịu thuế	(18,181,252,079)	(100,824,966,340)
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	344,738,190	118,328,350

26. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Lũy kế đến 30/9/2018 VND	Lũy kế đến 30/9/2017 VND
Cung cấp dịch vụ ăn nghỉ cho Công ty TNHH đầu tư quốc tế Khải Tiệp – Công ty mẹ của Ric		365,104,790
Cung cấp dịch vụ ăn nghỉ cho bà Nguyễn Tiểu Mai – Chủ tịch hội đồng quản trị của Ric		251,337,130
	-	616,441,920

Số dư với các bên liên quan:

Thu nhập của Ban Giám đốc điều hành được hưởng như sau:

	Quý III/2017 VND	Quý III/2017 VND
Thu nhập của Ban giám đốc điều hành	422.908.100	422.862.400



27. Những thông tin khác

Hạ long ngày 16 tháng 10 năm 2018

Người lập

Cao Thị Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Linh Chi

Tổng giám đốc



Đỗ Trí Vỹ